



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos; siendo las 10:10 horas del día **06 de junio del 2023**, de conformidad a los términos estipulados para tal efecto en las bases de participación en la Licitación Pública difundida en estrados de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura y en la página web <https://www.uaem.mx/difusion-y-medios/informacion-oficial/licitaciones/direccion-de-desarrollo-de-infraestructura-2023/> y como consta en las Bases correspondientes, mismas que fueron compartidas el 01 de junio de la presente anualidad, por la **Dirección de Desarrollo de Infraestructura**.-----

--- Se reúnen en la Sala de Juntas de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura (DDI); **“La Convocante”**, así como **“Los Invitados”** quienes al final se enlistan, suscriben y firman la presente; con el objeto de llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones** que se menciona en el proemio de esta acta, conforme a lo señalado en el artículo 24 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos.-----

--- De conformidad con lo anterior, **“La Convocante”**, a través del **Arq. Guillermo Pérez Hernández, Director de Desarrollo de Infraestructura**, en uso de la palabra, dio la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el presente acto, Por parte del Órgano Interno de Control, en suplencia del Titular del Órgano Interno de Control la Mtra. Araceli Álvarez Castro, Directora de Responsabilidades y el Arq. Roberto Pacheco Jiménez, Auditor por Honorarios; y por parte de la Dirección General de Infraestructura la Ing. Alejandra Miranda Quintero, Titular de la Jefatura de Supervisión; Arq. Antonio Javier Jacobo Rosas, Titular del Departamento de Proyectos; Arq. Guillermo Suárez Pintado, Titular de la Jefatura de Licitaciones y Contratos; Arq. Juan José Ortega Equihua, Titular de la Coordinación de Costos y Lic. Merari Alessi Maruri Alquisira, Titular de la Coordinación Jurídica y Administrativa; procediendo a pasar lista de asistencia a **“Los Invitados”** que se presentaron, siendo los siguientes: la empresa **“PROVEZA CONSULTORES” S.C.**, representada por la Lic. Claudia Elena Villavicencio García; la empresa denominada **AT’N INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A. de C.V.**, representada en este acto por el Ing. Erick Mendoza García y la empresa denominada **“CENTRAL DE CONSTRUCCIONES E IMPERMEABILIZACIONES” S.A. DE C.V.** representada en este acto por el C. Ramón Alberto Pérez López. -----

OBSERVACIONES GENERALES: -----

--- De conformidad con lo anterior, **“La Convocante”** a través del **Arq. Guillermo Pérez Hernández, Director de Desarrollo de Infraestructura**, en uso de la palabra, dio la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el presente acto, procediendo al verificativo de asistencia a **“Los Invitados”**, manifestando en este acto que, se recibieron los cuestionamientos respectivos, previos a la celebración del presente acto, por lo que se dan por satisfechos los requerimientos de la **“Convocante”**. -----

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

Av. Universidad 1001 Col. Chamilpa, Cuernavaca Morelos, México,
62209, primer piso Edificio 19, Tel. (777) 329 70 00, Ext. 7013, 3303.



Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the document.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

--- Las preguntas que sean recibidas con posterioridad al día y hora del acto de la presente Junta de Aclaraciones, no serán contestadas por resultar extemporáneas ni se integrarán en el expediente respectivo. -----

--- Así mismo se hace constar que, el plazo para recepción de solicitudes de aclaraciones concluyó el día de hoy 06 de junio de los corrientes a las 10:00 horas, de conformidad al artículo 24 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos. Al respecto se manifiesta que se presentaron 18 preguntas por parte de los Invitados, mismas que son las siguientes: -----

--- Preguntas presentadas por la empresa denominada “PROVEZA CONSULTORES” S.C. -----

--- 1. En el catálogo no se consideran acarreo, ni retiro de demoliciones. FUERA DE LA OBRA. PREGUNTA: ¿No se realizarán? ¿Y en caso de realizarse cuantos kilómetros se deben considerar? -----

--- *Se consideran por concepto no así en un concepto que enuncie demoliciones y acarreo, se sobreentiende que el producto de demoliciones de obra se realizará en un centro de acopio autorizado, se llevará la modificación o precisión de lo anteriormente mencionado en el catálogo. -----*

--- 2. ¿AL SER UNA OBRA DENTRO DE UN COMPLEJO, SE NECESITARÁ AISLAR LA OBRA MEDIANTE UN TAPIAL? PREGUNTA: Si la respuesta es SI. ¿Qué tantos metros debemos de considerar en el catálogo? -----

--- *El área de mantenimiento hará el tapial. -----*

--- 3. EN LA CONVOCATORIA DICE QUE HAY QUE EXHIBIR ALGUNOS DOCUMENTOS. PREGUNTA: ¿Qué es la contingencia laboral? -----

--- *Una Fianza de Pasivos Contingente Laboral, garantiza las posibles contingencias laborales que pudieran derivarse de responsabilidades a cargo de los proveedores o contratistas, en relación a las pretensiones laborales que demanden sus trabajadores o empleados y/o derivadas del incumplimiento del pago de cuotas obrero patronales. -----*

--- Preguntas presentadas por la empresa denominada AT’N INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A. de C.V.: -----

--- 1. Planos de Construcción existente para determinar los muros a demoler y conservar. Nota. Cuentan con la canalización al biodigestor e instalaciones eléctricas porque en el recorrido se observan obstruidos los registros y las tuberías en general de Instalaciones Hidrosanitario y eléctrico Planos de Instalaciones existentes. Nota. En general Las tuberías no están sondeadas y se encuentran tapadas, se requiere un concepto para cubrir este trabajo. -----

--- *Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto; en cuanto al sondeo de tuberías, si esto fuera necesario, se considerarán como un extraordinario. -----*

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

2. Planos arquitectónicos y de albañilería que incluyan plantas cortes fachadas planta de conjunto planos de instalaciones hidráulica sanitaria y eléctrica con sus respectivos detalles. -----

--- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

---3. Planos de Detalles de Acabados, Albañilerías y tratamientos especiales. -----

----- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

--- 4. Planos de Aluminio, Vidrio y Mamparas, detalles de Instalación y Construcción. -----

--- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

--- 5.Cuál será el criterio para la diferencia de las memorias de cálculo de las estructuras ya que estás fueron construidas en fecha anterior y la normativa como los factores de cálculo ya cambio y el precio de reforzar en caso de que así sea necesario deberá incrementar el precio de las partidas relacionadas. -----

--- La DDI contempla la contratación de un Director Responsable de Obra y Corresponsable Estructural, además de que en el catálogo se contempla un dictamen estructural. -----

--- 6. Eléctrico, Hidráulico, Sanitario, Pluvial, Etc... -----

--- a) Plano de instalación eléctrica en media tensión, cuadros de carga, isométricos de instalaciones no se tienen. -----

--- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

--- b) Planos de instalaciones especiales, voz datos, cctv, aire acondicionado, sistema contra incendio, control de accesos, detección de humos. -----

--- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

--- c) La subestación eléctrica no cabe por el acceso al cuarto eléctrico. -----

--- Se tiene contemplado demoler el muro intermedio del cuarto eléctrico para dar cabida a la subestación eléctrica. -----

--- d) El alcance de la acometida eléctrica y el contrato ante la CFE no está indicado en el catálogo de conceptos. -----

--- Se proporcionará al término del presente acto. -----

--- e) La motobomba indicada el catálogo no incluye el voltaje de operación. -----

--- Si se especifica en el catálogo de conceptos, pero aún así, se proporcionará la ficha técnica. -----

--- 7. Faltan Planos Estructurales de los edificios y memorias de cálculo. -----

--- Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto. -----

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

Av. Universidad 1001 Col. Chamilpa, Cuernavaca Morelos, México,
62209, primer piso Edificio 19, Tel. (777) 329 70 00, Ext. 7013, 3303.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

--- 8. En la partida de estructuras es posible cambiar la marca de la pintura. -----
--- *Se puede generar la propuesta de otra marca de pintura, ante la supervisión, siempre y cuando se equipare con la calidad, precio y especificaciones técnicas.* -----

--- 9. El Esmalte de Color en Columnas así como el código de color no está definido en catálogo así como la marca de la pintura. -----
--- En el plano de acabado que se proporcionará en el presente acto, se encuentra definido el código y el color. -----

--- 10. En los conceptos de Acabados no está indicado el detalle de Cajillos, se requiere planos de detalles y acabados. -----
--- *Se proporcionarán los planos correspondientes, en el presente acto.*-----

--- 11. El Horario de Trabajo y la disponibilidad del Estacionamiento está al 100% para requerimientos de la Obra. -----
--- *El horario de trabajo está a consideración del contratista, siendo posible laborar de lunes a domingo en cualquier horario; por cuanto al tema del estacionamiento la DDI llevará a cabo las gestiones pertinentes para poder ocupar la totalidad del estacionamiento.* -----

--- 12. No se cuenta con las fichas técnicas y catálogo con marca del equipamiento solicitado, para validar precios y existencias que no estén los modelos discontinuados. -----
--- *Se proporcionarán las fichas técnicas y catálogos del equipamiento para comprobar que aún estén vigentes para su compra.* -----

--- 13. Las memorias de Cálculo eléctrico para cumplimiento de calibres de conductores y evitar el parpadeo, no está indicado la caída de tensión permitida para circuitos de lámparas. -----
---*Se proporcionará la memoria de cálculo en el presente acto.* -----

--- 14. El Color del Adocreto no está indicado y la medida y forma de la pieza. -----
--- *Se proporcionará el plano de acabados, en el cual se indica las especificaciones del adocreto.* -----

--- 15. Los permisos para poda, retiro o reubicación de árboles no están incluidos en el precio en caso de ser necesario retiro. -----
--- *Por el momento no se tiene contemplado dentro del catálogo, pero en caso de ser necesario, la Universidad llevará a cabo las gestiones pertinentes para los permisos; en éste caso la Dirección de Mantenimiento hará dicha gestión ante el Ayuntamiento de*

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom left]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom center]



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

Cuernavaca, para obtener la autorización para la poda parcial de árboles. -----

--- Para efectos de asentar todas las aclaraciones la Dirección de Desarrollo de Infraestructura solicita a los intervinientes un receso de 3 horas, reanudándose el presente acto a las 14 horas; entregando a **“Los Invitados”** en memoria USB los siguientes planos: -----

1. Hidrosanitario Baños Edif-C2-HID-01
2. Hidrosanitario Baños Edif-C2-HID-02
3. Hidrosanitario Baños Edif-C2-PLV-01
4. Hidrosanitario Baños Edif-C2-SAN-01
5. Hidrosanitario Baños Edif-C2-SAN-02
6. Hidrosanitario Baños Edif-C3-SAN-02
7. AAco-01 EDIFICIO C-2 AIRE ACOND
8. AAco-02 EDIFICIO C-2 AIRE ACOND
9. E-01 EDIFICIO C-2 ESTRUCTURAL
10. E-02 EDIFICIO C-2 ESTRUCTURAL
11. E-03 EDIFICIO C-2 ESTRUCTURAL
12. EDIFICIO C-2, ACABADOS-C-1
13. EDIFICIO C-2, ACABADOS-C-2
14. EDIFICIO C-2, ACABADOS-C-3
15. EDIFICIO C-2, ACABADOS-C-4
16. IE- PROYECTO BELENES-IE01- EDIF C2 PLANTA BAJA
17. IE- PROYECTO RELENES.IGOS_EDIE C2 PLANTA ALTA
18. IE- PROYECTO RELENES – IE05- EDIF C2- C3 SPT
19. IE- PROYECTO RELENES – IE06- EDIF CONJUNTO DETALLES S.P.T.
20. IE- PROYECTO RELENES – IE07- EDIF- ALIMENTACIÓN GENERAL EDIF C2 C3
21. IE- PROYECTO RELENES – IE08- EDIF C2 SIT. DE PARARAYOS
22. IE- PROYECTO RELENES – IE10- CUADROS DE CARGA EDIF C2 C3
23. K- 01 EDIFICIO C-2 CANCELERÍA
24. K-02 EDIFICIO C-2 CANCELERÍA
25. VYD-01 EDIFICIO C-2 VOZ Y DATOS.

--- Así mismo, se les notifica a todos los asistentes que, al término de este acto se entregará copia de la presente acta a todos y cada uno de **“Los Invitados”** que participaron en ella, siendo absoluta responsabilidad de los mismos, recoger su copia respectiva para los efectos conducentes; teniéndose por notificados a todos aquéllos que no acudan a recogerla.-----

--- De conformidad con lo anterior, al finalizar este acto y para los efectos de su respectiva Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom left]

[Handwritten signature in blue ink at the bottom center]



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

notificación, se pondrá a disposición de **“Los Invitados”** que no hayan asistido a ésta junta de aclaraciones, copia de la presente acta, en las oficinas de la **Dirección de Desarrollo de Infraestructura** en sus estrados, por un término no menor a 5 (cinco) días hábiles, en un horario comprendido de las 9:00 a.m. a las 15:00 p.m.; siendo exclusiva responsabilidad de **“Los Invitados”**, acudir a enterarse de su contenido, así como a solicitar copia de la misma, en caso de así requerirlo; por lo que el procedimiento anteriormente descrito, sustituye a la notificación personal, de cada uno de **“Los Invitados”**.

CONCLUSIONES:

Finalmente y para su conocimiento el siguiente acto de Presentación y apertura de proposiciones continua con la programación hecha dentro de las Bases de participación.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta para constancia y efectos legales conducentes, firmando al margen y al calce de la misma, los que en ella intervinieron, siendo las 14:20 horas del día en que se efectúa.

1. POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS:

No.	Nombre:	Cargo:	Firma:
1	ARQ. WILBERMO PÉREZ HERNÁNDEZ	DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	[Firma]
2	LIC. ALESSI MARCELI ALESSI	COORDINADOR JURIDICA DEI	[Firma]
3	Avq. Guillermo Sáenz Priatado	Jefe de l Depto. de licitación y contratos	[Firma]
4	ARQ ANTONIO JAVIER JACOBO ROOM	DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DRI	[Firma]

[Firma]

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número UAEM/BELENES-L.P.-001/2023

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

5	JUAN JOSE ORTEGA EQUIAUA	COORDINADOR DE COSTOS DDI	
6	Alejandra Miranda Quintero	Supervisión DDI	
7	Daniel Isaac Juárez Lopez	Sup. y proy DDI	
8			

2. POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL:

No.	Nombre:	Cargo:	Firma:
1	Araeli Álvarez Castro	Directora de Responsabilida- des - OIC.	
2	ROBERTO PACHECO JIMÉNEZ	Auditor por HONORARIOS. DEL OIC.	

3. POR LOS INVITADOS:

No.	Empresa: (persona física o moral)	Representante legal:	Teléfono y correo electrónico:	Firma:
1	Atn Ingeniería Y Servicios SA de CV.	Ing. Erick Mendoza García.	erickmendoza1 @hotmail.com	

Licitación Pública número UAEM/BELENES-L.P.-001/2023



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES:

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**

“Rehabilitación de los Edificios C-2 y C-3 del Centro Universitario los Belenes para la vinculación de la UAEM en las actividades de Fomento a la Competitividad Estatal”.

2	Proveza Consultores, S.C.	Lic. Claudia Elena Villavicencio Gardo.	info@provezaconsultores.com 9221671554	
3	Central de Construcción e Imper SA DE CV	Carolina M. Pérez López	CEIOLSAI de evaluación	

Licitación Pública número **UAEM/BELENES-L.P.-001/2023**